

Обществу с ограниченной ответственностью
Кому: Специализированный застройщик "Вега"
(наименование застройщика)
630054, обл. Новосибирская, г. Новосибирск,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
пер.3-й Крашенинникова, д. 3/1, кв. 114
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН: 5404027776
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 26 » апреля 2022 г. № 86-ru86305000- 22 -2022

I. Администрация города Нижневартовска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Многоэтажный жилой комплекс в квартале "Прибрежный 1"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Нижневартовск (4 и 5 пусковой)". 5 этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 12а, корпус 1
и далее номер квартиры, последовательно, начиная с № 1 по 83,
номер помещения, последовательно, начиная с № 1001 по 1007**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов)

Приказ Департамента строительства администрации города Нижневартовска

от 18.03.2022 №203/44-01-П «О присвоении адреса»

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:11:0103001:93

строительный адрес: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, квартал Прибрежный-1, пересечение
ул. 60 лет Октября и просп. Победы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86305000-55-2020, дата выдачи 23.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	35190.9	35190.9
в том числе надземной части	куб. м	32514.5	32514.5
Общая площадь	кв. м	9025.64	9025.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	463.14	463.5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6133.98	6233.40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2193.68	2193.68
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	83 / 6435.53	83 / 6520.06
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	59 / 3744.11	59 / 3795.70
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 2390.48	24 / 2437.70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6435.53	6520.06
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети канализации, сети теплоснабжения	сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети канализации, сети теплоснабжения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ФБС	сваи, ФБС
Материалы стен		кирпич, минплита	кирпич, минплита
Материалы перекрытий		плиты бетонные	плиты бетонные
Материалы кровли		утеплитель, 3 слоя гидроизоляции	утеплитель, 3 слоя гидроизоляции
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	167,34	167,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные (1 слой - 100 мм, 2 слой - 50 мм)	плиты минераловатные (1 слой - 100 мм, 2 слой - 50 мм)
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2022, кадастровый инженер Грошиков Егор Дмитриевич, аттестат №86-13-239 от 06.08.2013, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2013

Заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города



(Handwritten signature in blue ink)

В.П. Ситников

Заместитель директора департамента,
начальник управления архитектуры и
градостроительства департамента
строительства администрации города

(Handwritten signature in blue ink)

С.В. Чеботарев

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«26» апреля 2022 г.